

**CONTRACT DE COMODAT
STATIE FIXA**
Nr. 5069 /CI/ 09.03.2026



Prezentul contract de comodat este accesoriu la contractul nr. 46-6662/06.03.2026

Art. 1. PĂRȚILE

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A., cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 – București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în: Piata Presei Libere nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN TOWER, etaj 2, telefon: 0212067300, e-mail: licitatiei@rompetrol.com, număr de înmatriculare J2000001716405/2000, cod de înregistrare fiscală RO 12751583, cont IBAN nr. RO77 RNCB 0072 0013 3914 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin Zhanibek Nugertayev – Director General și Olga Turcanu – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea exclusivă a comodatarului, a stației fixe de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la contract.

Stația situată în incinta Autobazei Titan (adresa: B-dul Theodor Pallady nr. 64, sector 3, Bucuresti), identificată conform Anexei 1 la contract, aflată în folosința/propietatea comodantului, în baza Incheierii de intabulare nr. 10443/08.04.2005 și a Hotararii nr. 574/06.09.2018 a CGMB – Anexa 2, este folosită de comodant ca punct de lucru pentru furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente stației de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți care constituie Anexa 3 la prezentul contract.

Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractului nr. 46-6662, și anume furnizarea combustibilului pentru autobuzele din parcul comodantului, prin sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al comodantului, în statia de carburanti din Autobaza Titan, astfel încât derularea contractului să se efectueze în condiții optime.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.05.2026.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Plan de amplasament și delimitare teritoriu Autobaza Titan;


SPRE NEȘCHIMBARE

- anexa 2 – Incheierea de intabulare nr. 10443/08.04.2005 si Hotararea nr. 574/06.09.2018 a CGMB

- anexa 3 – procesul-verbal de predare – primire a stației și a sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, semnat de către ambele părți.

Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligațiile Comodantului:

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a stației de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia pe toata durata contractului;

- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;

- să acorde Comodatarului permisiunea de a utiliza în condiții de siguranță, cu titlu gratuit, sistemul de monitorizare și alimentare cu motorină, aferent stație Titan pentru derularea contractului și exclusiv în folosul Comodantului;

- de a asigura accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stația de alimentare cu carburanți și la oricare alte utilități care concurează la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;

- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare ;

- să asigure Comodatarului accesul pentru îndeplinirea măsurilor de pază a stației de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, potrivit obligației acestuia.

6.2. Obligatiile Comodatarului:

- să folosească stația de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.;

- să utilizeze stația de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia exclusiv în scopul derulării contractului nr. 46-6662, fiindu-i interzisă prestarea din acest punct de lucru a oricăror activități pentru terți;

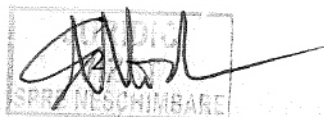
- cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen, părțile vor constitui o comisie comună care să constate eventualele disfuncționalități ale sistemului, iar Comodatarul va efectua eventualele lucrări de remediere care sunt în sarcina sa conform documentației de atribuire a contractului nr. 46-6662, în termen de 30 de zile de la data constatării disfuncționalităților ;

- la încetarea contractului, dreptul de folosință asupra stației de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia va înceta, aceasta împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent fiind la dispoziția comodantului;

- la încetarea contractului, va preda stația de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acesteia, în perfectă stare de funcționare conform destinației acesteia, cel puțin la parametrii de funcționare de la data preluării acestuia, pe baza unui proces verbal de predare-primire care va deveni anexă la prezentul contract.

Art. 7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.



Art. 8. RISCURI

8.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Titan și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia în următoarele cazuri:

- întrebuințarea stației de alimentare Titan și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia contrar destinației lor;
- folosirea stației de alimentare Titan și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

8.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării stației de alimentare cu carburanți Titan și/sau a sistemului de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia este suportat de Comodatar sau Comodant, în funcție de culpa avută la producerea riscului.

Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii contractului nr. 46-6662.

Art. 10. DAUNE COMINATORII

10.1. În cazul în care Comodatarul nu eliberează stația de alimentare cu carburanți Titan împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia, la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

Art. 12. FORȚA MAJORĂ

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

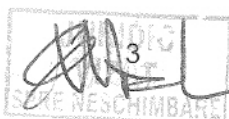
12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 13. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. ALTE PREVEDERI

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the number '3' in the center and the text 'SUXE NESCHIMBARE' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (inițiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB
SA



COMODATAR
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL



[Handwritten signature]

[

TITAN



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **End 3**

Dosar nr. **10443 / 08.06.2005**

ÎNCHEIERE Nr. 10443

Registrator **Tudor Bărbulescu**

Asistent - registrator **Cosmina Cioba**

Asupra cererii introduse de **Regia Autonomă de Transport București RA** domiciliat în **Privind** în cartea funciară, în baza **10443/08.06.2005**

văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de lei, cu chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. **10443/08.06.2005**

Carta C1-C39

DISPUNE:

Admiterea cererii de înscriere la imobilul **10443/08.06.2005** înscris în cartea funciară nr. **10443/08.06.2005** a comunei/orașului/municipiului cu nr. cadastral **10443/08.06.2005** proprietatea **STATUL ROMÂNIA** de sub **RA** și să se înscrie:

Regia Autonomă de Transport București RA

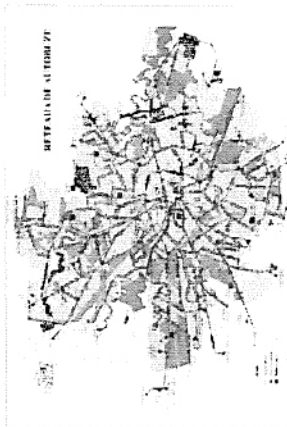
RA

Prezenta se va comunica **partilor**

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de **08.06.2005**

REGISTRATOR
SECRETAR GENERAL



AUTOBAZA TITAN

LEGENDA OBIECTE EXISTENTE
(nu se modifica)

1. DISTRIBUTOR MOTORINA 1 FURTUN
2. CAPAC REZERVOR
3. GURI DESCARCARE
4. AERISIRI VAPORI REZERVOARE
5. CABINA STATIE
6. COPERTINA POMPE
7. SEPARATOR HIDROCARBURI
- f. rigole

LEGENDA OBIECTE PROPUSE

1. AMPLASARE DISTRIBUTOR SUPPLEMENTAR MOTORINA
- f. rigole suplimentare

BILANT DE SUPRAFETE

- S. TEREN (cf. contract comodal 2335/2011) = 1152.40 mp
- S. TEREN SUPPLEMENTAR = 115.00 mp
- S. TEREN TOTAL = 1267.40 mp

LIMITA TEREN STATIE *

- * Terenul aferent licențiar de rețehnologizare și funcționare a stației nu va fi imprefnuit.

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C' - NORMALA

RETEHNOLOGIZARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, 370/2019
ROMPETROL - IN INCINTA S.T.B.
AUTOBAZA TITAN - Bd. Theodor Palady 64; sector 3
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

PLAN DE SITUATIE

SUPRAFATA TEREN CONCESIONATA
09.2019
ARH. CARMEN RADUCU

1: 500
A.03a

BD. BANU MANTA 16, BL. 27, AP. 146, SECTOR 1,
BUCURESTI - J40586172.03.2007, CUI. 21416392;

ARH. CARMEN RADUCU
ARH. CARMEN RADUCU

ARH. CARMEN RADUCU
ARH. CARMEN RADUCU



Legenda:

- 02.18 gard din beton
- 10.01 gara din placa de sarma
- 10.02 punct radioli
- 10.03 punct de statie materializat prin pictet metalic
- 10.04 staly din beton - rețea energie electrica
- 10.05 stop din metal - rețea energie electrica
- 10.06 corni de victorie gaze
- 10.07 pom
- 10.08 cupertina
- 10.09 rigole

S. TEREN suplimentar = 115.00 mp



CONFORM CU ORIGINALA



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind avizarea documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi nr. 15321/30.08.2018, al Direcției Patrimoniu nr.16638/31.08.2018 și al Direcției Generale Economice nr.7923/31.08.2018;

Văzând raportul Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană nr.78/06.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov nr.1200/27.08.2018;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului;

În conformitate cu prevederile;

- Legii nr.92/2007 a serviciilor de transport public local republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 545/23.08.2018 privind avizarea „Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului comunitar de transport public de călători în regiunea București - Ilfov” și aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 543/23.08.2018 privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.14, alin. (7) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizeaza proiectul de contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, reprezentând anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea încheierii acestuia, respectiv:



CONFORM CU ORIGINALUL



- Regulamentul serviciului comunitar de transport public local de călători în regiunea București – Ilfov, reprezentând anexa nr. 1 la contract;
- Programul de transport al Societății de Transport București S.A, reprezentând anexa nr. 2 la contract;
- Programul de investiții (fizic și valoric) incluzând responsabilitățile fiecărei părți, reprezentând anexa nr. 3 la contract;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, reprezentând anexa nr. 4 la contract;
- Mijloace de transport, reprezentând anexa nr. 5 la contract;
- Tarife de călătorie, reprezentând anexa nr. 6 la contract;
- Diferențe de tarif, reprezentând anexa nr. 7 la contract;
- Modelele formularelor de decont pentru plata compensației, reprezentând anexa nr. 8 la contract;
- Costuri eligibile incluse în calculul decontării PSO și cerințele privind contabilitatea separată, reprezentând anexa nr. 9 la contract;
- Calculul costului unitar pe kilometru, reprezentând anexa nr. 10 la contract;
- Indicatori de performanță ai serviciului și modalitatea de calcul a penalităților, reprezentând anexa nr. 11 la contract;
- Indicele de satisfacție a pasagerilor (ISP), reprezentând anexa nr. 12 la contract;
- Metodologia de monitorizare și evaluare a programului de transport al operatorului, reprezentând anexa nr. 13 la contract;
- Caietul de sarcini al serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov, reprezentând anexa nr. 14 la contract;
- Politica privind resursele umane și politica socială, reprezentând anexa nr. 15 la contract;
- Calculul compensației pentru prestarea serviciilor de transport public de persoane – Valoarea anuală, reprezentând anexa nr. 16 la contract;
- Drepturi acordate prin contract de desfășurare a serviciului de transport public local pe trasee, reprezentând anexa nr. 17 la contract;
- Metodologia de repartizare a elementelor cuprinse în calculul compensației, reprezentând anexa nr. 18 la contract;

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, Regia Autonomă de Transport București și Societatea de Transport București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

Clai

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, 06.09.20
Nr.574